



...ta da 1ª (primeira) sessão extraordinária do 1º (primeiro) período legislativo do ano de 2017 (dois mil e dezessete). Aos 06 (seis) dias do mês de junho do ano de 2017 (dois mil e dezessete) com início aos, digo, às 18:00h (dezoito horas) no recinto da Câmara Municipal de Várzea Alegre - Ceará, situada à rua São Vicente, nº 175, centro, nesta cidade de Várzea Alegre, estado do Ceará, realizou-se a 1ª (primeira)

ALAN SALVIANO LIMA  
PRESIDENTE

CAMARA MUN. DE V. ALEGRE (DE)

sob a presidência do senhor Alan Salviano Lima, com a presença dos senhores vereadores: Antonio da Silva Alcântara, José Batista Polim, José Dener Bitu Costa, José Ribamar de Almeida Dias, Marcelo Pedron Guerra Vieira, Marcio Henrique Ferraz de Araujo, Pedro Bitu de Oliveira e vereadoras Luciana Soares Barbosa Polim e Maria Lucimar da Silva Freire, a sessão contou ainda com a presença do vereador Francisco de Araújo Costa. Contando com a presença de 11 (onze) edis, o senhor Presidente declarou aberta a sessão em nome de Deus e da democracia, que tem o fim específico de discutir os assuntos relacionados a Regularização fundiária deste Município PAC II, Programa de Aceleração do Crescimento, Projeto minha casa, minha vida. Em seguida o senhor Presidente convidou para fazer parte da mesa ao Secretário de Infraestrutura Elommarcos Cândido Correia. Registrou a presença de representantes de loteamentos. Em seguida passou a palavra ao representante da Prefeitura Dr. César Gregório, que por sua vez em atendimento a solicitação do edil Michel Martins dos Santos sobre as casas do Projeto minha casa, minha vida e para prestar esclarecimentos passou a Assistente Social Graciola, na oportunidade representou a secretaria de Ação Social Laura Maria, que fez a leitura de ofício recebido da construtora. PLS, Construção Civil LTPA, Prefeitura Municipal com o seguinte teor: Vimos por meio desta prestar esclarecimentos a respeito das obras do Programa minha casa, minha vida 2, no município de Varzea Alegre Ceará. A última medição de obras foi encaminhada ao Banco em outubro 2016, com avaliação de 14,11%, totalizando de 81%, digão 80, 81% de obras. Porém, até a presente data não recebemos o valor correspondente a esta última medição, que é de R\$ 176.375,00, prejudicando nossa construtora, empregados, fornecedores, e os próprios beneficiários.

ALAN SALVIANO LIMA  
PRESIDENTE  
CAMARA MUN. DE V. ALEGRE - CE

118

de a obra sem o pagamento. Salientou que a Construtora não recebeu o pagamento total dos serviços executados. O ministro das cidades alega que o Programa Minha Casa Minha Vida está sem portaria vigente. O prazo dado pela última portaria publicada, que é a Portaria nº 169, de 10 de maio de 2016, venceu em novembro de 2016, então, o mesmo não está mais realizando os pagamentos de subvenção econômica. O edil José Batista Kalim, agradeceu a presença da senhora Graciela e disse que não esperava a presença da mesma pois quando se pronunciou sobre as casas foi no tocante a documentação de loteamento. O edil Alan explicou que da vinda da mesma, na oportunidade a senhora Graciela fez um convite para conferência da Ação Social que acontecerá dia 13 de junho do corrente ano. A vereadora Maria Bucimar parabenizou Graciela e fez algumas considerações acerca das citadas casas. O secretário Elson Marcos enalteceu as palavras da vereadora Maria Bucimar no tocante a agilização da solução dos problemas para entrega das casas citadas. César reforçou as palavras da assistente social Graciela. Em seguida o advogado César falou sobre o problema dos loteamentos que a cada dia crescem no município. O município não dará alvará para construtores de loteamento não registrados. O senhor César informou que o município está entregando 201 títulos de regularização. Está entregando um patrimônio da Prefeitura ao povo. O prefeito anterior 50 títulos. Disse que é um trabalho lento. Destacou que o título será preferencialmente no nome da mulher. Elson Marcos falou dos problemas constantes de loteamento, deve haver a compreensão dos proprietários. Elson Lopes, presidente dos Construtores da região Centro Sul, parabenizou os trabalhos desta Casa elogiando a nova gestão. Louvou a iniciativa do Dr. César pelos esclarecimentos prestados. Disse que

ALAN SALVIANO LIMA  
PRESIDENTE

CAMARA MUN. DE V. ALEGRE - CE

144 anos de emancipação política de Varzea Alegre o 1º loteamento a ser registrado foi o Garden Ville, de sua propriedade. O segundo o Nova Varzea dos empresários Glanderlei Greire e José Hélder. Em conversa com César, ele disse que os loteamentos sendo regularizados prejudica os demais que são regularizados. Elenilton disse que pelo contrário, gostaria é que todos os loteamentos de Varzea Alegre fosse regularizados. Reforçou o que diz os lotes dos loteamentos ressaltando que a parte de calçamento e energia é das responsabilidades dos proprietários. Defendeu o atendimento do Cartório de Varzea Alegre que onde é visto com mal atendimento e que não acontece eles querem a coisa correta. Falou da importância da regularização fundiária deste município. Destacou também a importância da aprovação do Plano Diretor do município. Mais uma vez o vereador José Batista alterou as palavras de Elenilton. O César Gregório e o vereador José Batista se alteraram no debate ocasião em que o presidente Alan pediu calma ressaltando que a intenção da reunião é amadurecer ideias e formar parcerias. A vereadora Maria Bucimar sugeriu que depois fosse feita uma reunião com todos os loteadores deste município, para fazer o correto, e que esta comissão seja parceira nesta luta. O César disse que o objetivo do município é buscar o apoio dos vereadores no sentido de aprovar o Plano Diretor do município e tentar regularizar a partir de agora os loteamentos. Elenilton fez as considerações finais agradecendo o espaço e por ter colaborado com algumas explicações. O presidente Alan agradeceu e parabenizou Elenilton pelas explicações prestadas. O edil Antônio Alcântara disse que foi ótimo o debate, mas é necessário não esquecer o passado, e ver a regulamentação daqui para frente. O tema é complexo, mas é preciso se organizar.

ALAN SALVIANO LIMA  
PRESIDENTE

119

CAMARA MUN DE V. ALEGRE - CE

tu falou que o tema é bastante complexo e deve ser bem es-  
tudado e que é necessário uma reunião com os emprese-  
dores para conscientizá-los do problema. O edil Marcelo  
parabenizou Elenilton por ter sido o primeiro a registrar o  
seu loteamento e o Sr. César pela coragem de enfrentar es-  
sa polêmica. Mostrou-se preocupado com os loteadores que têm  
seus lotes irregulares haja vista a dificuldade que alguns en-  
frentam. O vereador Ribamar também parabenizou os oradores  
desta sessão enfatizando a importância dos esclarecimen-  
tos prestados. O Sr. César deixou claro que o município não  
quer prejudicar ninguém, apenas orientar para regulariza-  
ções. O vereador Dr. Márcio Henrique parabenizou Sr. César  
Gregório pelas explicações e se indagou como fazer a partir  
de agora com relação aos projetos de denominação de ruas, se  
o loteamento não está regularizado. Sr. César respondeu que o  
município não dará mais alvará para construção em loteamen-  
to não regularizado. O vereador Francisco de Araújo Costa também  
parabenizou César e Elenilton pelas explicações oferecidas. Geovane  
representante da Secretaria de Obras participando do debate sug-  
ere que quando chegar a esta Casa denominação de ruas procure  
a secretaria de obras para ver se o loteamento já passou por  
lá. O senhor Júnior proprietário de loteamento emalteceu o  
debate parabenizando Elenilton e lamentou a pouca par-  
ticipação dos donos de loteamentos. Trouxe a preocupação  
de César com relação a regularização dos loteamentos. Suge-  
riu a César que seja feita reuniões deste tipo com todos os  
loteadores e não individual. Para as demandas ser atuantes  
é necessário partir de executivo disse o senhor Júnior. O presi-  
dente Alan agradeceu a presença de todos e declarou em  
nome de Deus e da Democracia encerrada a sessão. Para  
contar eu, Antonio da Silva Alcantara, lavrei a presente Ata  
que após aprovada, será assinada por quem de direito.

ALAN SALVIANO LIMA DAS NEVES  
PRESIDENTE

CAMARA MUNICIPAL DE VARZEA ALEGRE

que, Ceará, em 06/06/2017 (dois mil e dezessete).

Antonio da Silva Almeida

Marcos Vinícius Freire

Marcos Henrique F. de Araújo

Marcos Flávio Guerra Vieira

José Romão da Silva

Bruno Costa de Araújo

José Batista Nal

Pedro Brito de Oliveira

CMR

Luciana Soares Barbosa Polim

Maria Guimaraes da Silva Freire

José Amador Brito Costa